Запрос предложений № 3-2025 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ОТ 08.07.2025
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 3-2025

(коммерческая площадь организации торговой деятельности на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок	Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, корп. 12
Дата и время вскрытия конвертов	08.07.2025 г. в 15 часов 00 минут (время местное)
Члены комиссии	Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь» Состав комиссии утвержден приказом Управляющего директора АО «Международный аэропорт «Пермь» от 14.12.2023 г. № 26-1-01-000852 Присутствуют: Шадрина С.А. – председатель комиссии по НАД. Члены комиссии: Радостева О. А., Ширинкина Ю. С., Фадеева Е.В, Габова О.Н.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ 3-2025

	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.			Обеспечение предложения руб. (с НДС)
			кв. м.	% от выручки (без НДС/ с НДС)	в руб. (без НДС/ с НДС)	Руб. за 1 кв. м. (без НДС/ с НДС)	
1	2 этаж, часть помещения № 115, зона вылета ВВЛ	Магазины=> сувениры*	18,6	17% / 20,4%	3,55 /4,26 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	315 900,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		18% / 21,6%	4,46 /5,35 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	397 000,00
3	2 этаж, часть помещения № 116, зона вылета ВВЛ	Магазины=> дьюти – пейд с выделенным ассортиментом **	40	17% / 20,4%	4,32 /5,18 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	384 500,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		18% / 21,6%	9,59 /11,51 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего	не применимо для данного лота	853 500,00

					обслуженных (вылетевших)		
4	2 этаж, часть помещения № 110, зона вылета ВВЛ	Магазины=> кондитерские изделия*	9,2	17% / 20,4%	2,21 /2,65 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	196 650,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		18% / 21,6%	3,01 /3,61 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	267 800,00
5	2 этаж, часть помещения № 111, зона вылета ВВЛ	Магазины=> сувениры*	13,5	17% /20,4%	2,50 /3,00 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	222 500,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		18% / 21,6%	3,24 /3,89 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	288 500,00
6	2 этаж, часть помещения № 111, № 112, зона вылета ВВЛ	Магазины=> рыбные и мясные деликатесы*	12,8	17% /20,4%	2,34 /2,81 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	208 500,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		18% / 21,6%	3,07 /3,68 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	273 500,00
7	2 этаж, часть помещения № 116, зона вылета ВВЛ	Магазины=> товары в дорогу (кроме сувенирной продукции)	21	17% /20,4%	2,86/3,43 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего	не применимо для данного лота	254 500,00

					обслуженных (вылетевших)		
		Свободное назначение (кроме общепита)		18% / 21,6%	5,04/6,05 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	448 500,00
8	2 этаж, часть помещения № 111, зона вылета ВВЛ	Магазины=> массажное оборудование	16,5	17% /20,4%	1,99/2,39 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	177 100,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		18% / 21,6%	3,96/4,75 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	352 500,00
9	2 этаж, часть помещения № 114, зона вылета ВВЛ	Магазины=> прочее (продажа часов)	6,2	17% /20,4%	0,88/1,06 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	78 300,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		18% / 21,6%	1,49/1,79 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	132 600,00

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Участник	Площадь кв. м.	Решение комиссии
1	ИП Маврицкая О.В.	18,6	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (финансовые параметры «фиксированная ставка за пассажира» и «процент от выручки» ниже, чем в конкурсной документации). Отклонить заявку. Продление конкурсной процедуры.
3	ООО «Урал Дюти Фри»	40	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Объявить победителем конкурсной процедуры. Заключить доходный договор аренды на срок до 5 лет .

4	ИП Зорина А.В.	9,2	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (финансовые параметры «фиксированная ставка за пассажира» и «процент от выручки» ниже, чем в конкурсной документации). Отклонить заявку. Продление конкурсной процедуры.
5	ИП Феофилов Д.Г.	13,5	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Объявить победителем конкурсной процедуры. Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев .
7	ИП Маврицкая О.В.	21	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (финансовые параметры «фиксированная ставка за пассажира» и «процент от выручки» ниже, чем в конкурсной документации). Отклонить заявку. Продление конкурсной процедуры.
8	ООО «Альтаир»	16,5	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (финансовый параметр «фиксированная ставка за пассажира» ниже, чем в конкурсной документации). Отклонить заявку. Продление конкурсной процедуры.

Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь»
Члены комиссии:

_____ С.А. Шадрина

_____ Ю. С. Ширинкина

_____ О. А. Радостева

_____ Е.В. Фадеева

_____ О.Н. Габова